

**Прейскурант цен на платные услуги собственникам, оказываемые ООО «УК
«Единение»**

- ✓ Заявка на платные услуги (ремонт инженерного оборудования в жилых помещениях, не относящегося к общему имуществу собственников) оформляется в аварийно-диспетчерской службе управляющей компании ООО УК «Единение» по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, Красносельское шоссе, д. 56, корп. 1, пом.672(5-й подъезд, внешний угол дома. Тел. (812)245-01-35
- ✓ Ремонт инженерного оборудования в жилых помещениях, не относящегося к общему имуществу собственников.
- ✓ На все виды работ предоставляется гарантия 1 год.
- ✓ Ремонт по гарантии осуществляется в рабочее время с 9:00 до 18:00.

| № | Вид работ | Ед. изм. | Цена |
|--|---|-------------------------------------|-----------------|
| 1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | | | |
| 1.1. Смена, установка, ремонт трубопроводов | | | |
| 1.1 | Смена отдельных участков стальных трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения (соединение труб на резьбе): | 1 участок трубопровода длиной до 1м | |
| | -диаметр труб до 15 мм | | 920,00 |
| | -диаметр труб до 20 мм | | 980,00 |
| | -диаметр труб до 25 мм | | 1050,00 |
| | -диаметр труб до 40 мм | | 1250,00 |
| 1.2 | Смена сгонов у трубопроводов | 1 сгон | |
| | - от 20 мм до 32 мм | | 920,00 |
| | -от 40 мм до 50 мм | | 1150,00 |
| 1.3 | Прокладка трубопроводов ХВС, ГВС. отопления Ддо 40 | | |
| | - металлопластом | 1 п.м. | 300 |
| | - полипропиленом | | 300 |
| 1.4 | Замена стояков отопления, ГВС, ХВС в пределах одного помещения без прохождения перекрытий | 1 шт. | 4158,00-6072,00 |
| 1.5 | Замена стояков отопления, ГВС, ХВС в пределах одного помещения с прохождением перекрытий | 1 шт. | 5865,00-7360,00 |
| 1.6 | Замена стояков канализации в пределах помещения | 1 шт. | от 3600,00 |
| 1.7 | Замена стояков отопления, ГВС, ХВС в пределах одного помещения без прохождения перекрытий (полипропилен) | 1шт. | 2800 |
| 1.8 | Замена стояков отопления, ГВС,ХВС в пределах одного помещения с прохождением перекрытий(полипропилен) | 1шт. | 3800 |
| 1.9 | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения до 40 мм | 1 врезка | 4550,00 |
| 2. Отключение и включение стояка | | | |
| 2.1 | Отключение и включение стояка центрального отопления (с нижним розливом) | | 1750 |
| 2.2 | Отключение и включение стояка центрального отопления (с верхним розливом) | | 1750 |
| 2.3 | Отключение и включение стояка холодного водоснабжения для замены или ремонта | | 1000 |
| 2.4 | Отключение и включение стояка горячего водоснабжения для замены или ремонта | | 1200 |
| 3. Смена , установка, ремонт арматуры | | | |
| 3.1 | Смена (установка) смесителя без душа | 1 смеситель | 2500,00 |
| 3.2 | Смена (установка) смесителя с душем | 1 смеситель | 3100,00 |
| 3.3 | Смена прокладки в смесителе | 1 шт. | 280,00 |

| | | | |
|--|--|------------|-----------------|
| 3.4 | Смена кран буксы в смесителе | 1 шт. | 500,00 |
| 3.5 | Смена отсекающего крана | 1 кран | 620,00 |
| 3.6 | Установка вентилей, клапанов обратных, кранов шаровых | 1 шт. | |
| | До 50 мм | | 700,00 |
| 3.7 | Смена вентилей и клапанов | 1 шт. | |
| | -вентилей и клапанов до 20 мм | | 620,00 |
| | - вентилей и клапанов до 32 мм | | 710,00 |
| 4. Смена, установка, ремонт радиатора отопления, конвектора | | | |
| 4.1 | Установка радиаторов и конвекторов с монтажом кронштейнов и крепежа | 1 радиатор | 4100,00 |
| 4.2 | Смена двухрядных стальных радиаторов | 1 радиатор | 3100,00 |
| 4.3 | Смена алюминиевых радиаторов | 1 радиатор | 3100,00 |
| 4.4 | Смена биметаллических радиаторов | 1 радиатор | 3100,00 |
| 5. Смена, установка, ремонт умывальника, раковины, мойки | | | |
| 5.1 | Демонтаж санитарных приборов: умывальника, раковины, мойки(без демонтажа смесителя) | 1 шт. | 2200,00 |
| 5.2 | Смена (установка) умывальника (в зависимости от конструкции) | 1 шт. | от 2700,00 |
| 5.3 | Смена (установка) мойки- кухонный гарнитур (в зависимости от конструкции) | 1 шт. | 2070,00-4050,00 |
| 5.4 | Смена (установка) выпуска | 1 шт. | 750,00 |
| 5.5 | Смена гофрированной трубы | 1 шт. | 500,00 |
| 5.6 | Смена гибкой подводки | 1 шт. | 950,00 |
| 5.7 | Смена кронштейнов | 1 шт. | 800,00 |
| 5.8 | Смена (установка) сифона | 1 шт. | 1000,00 |
| 6. | Смена, установка, ремонт полотенцесушителя (в зависимости от конструкции и материала) | 1 ед. | 2800,00 |
| 7. | Смена, установка, ремонт ванн | 1 ванна | |
| 7.1 | Демонтаж санитарных приборов: ванна (пластик/чугун) | | 2800,00-4000,00 |
| 7.2 | Смена (установка) ванны чугунной с обвязкой | | 5000,00 |
| 7.3 | Смена (установка) стальной ванны с обвязкой | | 3500,00 |
| 7.4 | Смена (установка) ванны полимербетонной с обвязкой | | 10000,00 |
| 7.5 | Смена (установка) ванны пластиковой с обвязкой | | 4700,00 |
| 7.6 | Смена (установка) обвязки ванны герметиком | | 1350,00 |
| 7.7 | Смена (установка) выпуска ванны | | 850,00 |
| 7.8 | Смена пластикового тройника под ванну | | 920,00 |
| 7.9 | Демонтаж полотенцесушителя | | 650,00 |
| 8. | Смена, установка, ремонт унитаза | 1 унитаз | |
| 8.1 | Демонтаж санитарных приборов: унитаз | | 2500,00 |
| 8.2 | Смена (установка) унитаза | | 3300,00 |
| 8.3 | Смена (установка) унитаза компакт | | 3600,00 |
| 8.4 | Смена (установка) смывного бачка | | 2200,00 |
| 8.5 | Смена гибкой подводки | | 450,00 |
| 8.6 | Смена (установка) смывной гофры | | 950,00 |
| 8.7 | Смена сидений к унитазу со снятием смывного бачка | | 2000,00 |
| 8.8 | Смена сидений к унитазу без снятия смывного бачка | | 1300,00 |
| 8.9 | Ремонт арматуры бачка смывного (без ремонтного комплекта) | | 450,00-800,00 |
| 8.10 | Регулировка арматуры смывного бачка | | 500,00 |
| 8.11 | Укрепление расшатанного унитаза | | 1400,00 |
| 8.12 | Смена поплавка смывного бачка: | | 900,00 |
| 8.13 | Смена (установка) резиновой манжеты унитаза | 1 шт. | 750,00 |
| 8.14 | Смена (установка) резиновой манжеты смывного бачка | 1 шт. | 750,00 |
| 9. | Установка водонагревательного бойлера | | 6000,00 |
| 10. | Установка бытовых фильтров | | От 3500,00 |
| 11. | Установка посудомоечной машины, стиральной машины | | От 4000,00 |
| 12. | Установка душевой кабины | | от 6000,00 |
| 13. | Сборка душевой кабины | | От 12000,00 |
| 14. | Установка коллекторной группы | 1 шт. | 3000,00 |

| | | | |
|------------|--|-----------|------------|
| 15. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов, санитарных приборов | | |
| 15.1 | Прочистка внутренней канализационной сети | 1 м.п. | от 1350,00 |
| 15.2 | Прочистка приборов канализации | 1 шт. | 1200,00 |
| 15.3 | Прочистка и промывка сифонов под раковиной | 1 шт. | 850,00 |
| 15.4 | Прочистка внутренней системы водопровода (фильтр) | 1шт. | от 800,00 |
| 15.5 | Замена картриджа в фильтрах | 1шт. | от 520,00 |
| 16. | Смена, установка, водомерных счетчиков | 1 счетчик | |
| 16.1 | Установка водомерных счетчиков (по желанию собственника) | | |
| | - 1 счетчик | | 1000,00 |
| | - 2 счетчика | | 2000,00 |
| | - 3 счетчика | | 3000,00 |
| | - 4 счетчика | | 4000,00 |
| 16.2 | Прием счетчика на коммерческий учет при плановой замене | | 00,00 |
| 16.3 | Прием счетчика на коммерческий учет при внеплановой замене | | 400,00 |
| 16.4 | Слив стояка отопления (осуществляется в межотопительный период) | 1 стояк | 1500,00 |
| 16.5 | Слив стояка холодного водоснабжения | 1 стояк | 1000,00 |
| 16.6 | Слив стояка горячего водоснабжения | 1 стояк | 1200,00 |
| 17. | Монтаж разводки квартиры | 1 точка | 3200,00 |
| 18. | Устройство штроб под водопровод | 1 м.п. | 1200,00 |
| 19. | Вызов мастера (сантехника, плотника,электрика и др.) для консультации и оценки объема работ . | 1 вызов | 350,00 |
| 20. | Повторная опломбировка узла учета ГВС и ХВС при работах не связанных с очередной поверкой или выходом его из строя. | 1шт. | 400,00 |

2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

1. Ремонт, монтаж электропроводки.

| | | | |
|-----|---|--------|-----------|
| 1.1 | Замена отдельных участков проводки внутренней (без штробления и материалов) | 1 м.п. | 450,00 |
| 1.2 | Замена отдельных участков проводки наружной | 1 м.п. | 210,00 |
| 1.3 | Прокладка открытой проводки | | |
| | - бетонная, кирпичная стена | 1 м.п. | 432,00 |
| | - мягкая поверхность | 1 м.п. | 350,00 |
| | - по потолку | 1 м.п. | 510,00 |
| | - по плинтусу | 1 м.п. | 320,00 |
| | - под подвесным потолком | 1 м.п. | 320,00 |
| 1.4 | прокладка скрытой проводки | 1 м.п. | |
| | - бетонная, кирпичная стена | 1 м.п. | 1050,00 |
| | - мягкая поверхность | 1 м.п. | 650,00 |
| | - штробление | 1 м.п. | 1550,00 |
| | - оштукатуривание штробы | 1 м.п. | 320,00 |
| 1.5 | Монтаж кабель-канала | 1 м.п. | до 920,00 |
| 1.6 | Бурение отверстий Ø 10-16 мм в стене толщиной до 1 м | | 320,00 |

2. Ремонт, монтаж осветительных приборов

| | | | |
|-----|--|--------------|------------------|
| 2.1 | Ремонт (смена) светильников с лампами накаливания | 1 светильник | От 650,00 |
| 2.2 | Ремонт (смена) светильника с люминесцентными лампами | 1 светильник | От 900,00 |
| 2.3 | Ремонт (смена) галогенного светильника | 1 светильник | От 1000,00 |
| 2.4 | Светильник-бра, демонтаж/монтаж | 1 светильник | От 650,00/850,00 |
| 2.5 | Подвесной светильник, люстра демонтаж/монтаж | 1 светильник | От 600,00/800,00 |
| 2.6 | Смена деталей крепления для светильников | 1 крепление | 420,00 |
| 2.7 | Установка крюка, шпильки | 1 крепление | 450,00 |
| 2.8 | Установка кронштейна | 1 крепление | 600,00 |
| 2.9 | Демонтаж/монтаж настенного или потолочного патрона | | |

| | | | |
|--|--|---------------|-----------------------|
| | - при открытой арматуре | | 410,00 |
| | - при герметичной арматуре | | 460,00 |
| 3. Электроустановочные изделия (выключатели, розетки) | | | |
| 3.1 | Выключатель, переключатель демонтаж/монтаж | 1 шт. | 380,00/750,00 |
| 3.2 | Блок выключателей демонтаж/монтаж | 1 шт. | 600,00/1200,00 |
| 3.3 | Ремонт выключателя, переключателя | 1 шт. | 750,00 |
| 3.4 | Ремонт блока выключателей | 1 шт. | 850,00 |
| 3.5 | Штепсельная розетка с коробкой, демонтаж/монтаж | 1 шт. | 6300,00/880,00 |
| 3.6 | Ремонт штепсельной розетки | 1 шт. | 610,00 |
| 3.7 | Соединительная коробка, демонтаж/монтаж | 1 шт. | 750,00/1000,00 |
| 3.8 | Дверной звонок, демонтаж/монтаж | 1 шт. | 450,00/750,00 |
| 3.9 | Кнопка дверного звонка, демонтаж/монтаж | 1 шт. | 410,00 |
| 3.10 | Бурение отверстия под коробку | | |
| | - бетонная, кирпичная стена | 1 шт. | 750,00 |
| | - оштукатуривание вокруг отверстия | 1 шт. | 420,00 |
| 3.11 | Повторная опломбировка узла учета электроэнергии при работах не связанных с очередной поверкой или выходом его из строя. | 1шт. | 400,00 |
| 3.12 | Стоимость приостановления и возобновления услуги электроснабжения. | услуга | 1000,00 |
| 4. Щитки, счетчики | | | |
| 4.1 | Замена приборов учета (счетчиков электроэнергии) | 1 шт. | 1600,00 |
| 4.2 | Установка и подключение индивидуального щита без штробления | 1 шт. | От 1000,00 до 2000,00 |
| 4.3 | Замена вводного кабеля с подключением без штробления | 1 м.п. | 550,00 |
| 5. Автоматы защиты, УЗО | | | |
| 6.1 | Автомат защиты, автоматический выключатель, демонтаж/монтаж | 1 шт. | 465,00/650,00 |
| 6.2 | УЗО, демонтаж/монтаж | 1 шт. | 420,00/600,00 |
| 6. Мелкие работы по электрике. | | | |
| 6.1 | Ремонт предохранительных колодок | 1 шт. | ,00 |
| 6.2 | Установка DIN-рейки | 1 шт. | 430,00 |
| 6.3 | Установка заземляющей шины | 1 шт. | 430,00 |
| 6.4 | Смена пакетного выключателя | 1 шт. | 710,00 |
| 6.5 | Замена стартера | 1 шт. | 350,00 |
| 6.6 | Изоляция контактов | 1 шт. | 220,00 |
| 7. Вентиляционное оборудование | | | |
| 7.1 | Вентилятор вытяжной в с/у, демонтаж/монтаж | 1 шт. | 650,00/1000,00 |
| 7.2 | Вытяжка на кухне, демонтаж | 1 шт. | 950,00 |
| 7.3 | Вытяжка на кухне, монтаж | 1 шт. | От 4000,00 |
| 8. Подключение технических средств. | | | |
| 8.1 | Временное подключение электрических аппаратов по заявкам собственников (шлифовальные машины, аппараты для оштукатуривания и др.) | 1 подключение | 3500,00 |
| 8.2 | Подключение бытовой техники, включая прокладку кабеля наружного до 5 м.п., установку розетки и автомата защиты | | От 3500,00 |
| 9. Работы по слаботочным системам. | | | |
| 9.1 | Прокладка (внутриквартирная) телевизионного кабеля (квартира пустая) | 1 м.п. | 120,00 |
| 9.2 | Прокладка (внутриквартирная) телевизионного кабеля (квартира с мебелью) крепление поверх плинтуса, скоба белая | 1 м.п. | 170,00 |
| 9.3 | Прокладка (внутриквартирная) телевизионного кабеля (квартира с мебелью) крепление под съемный плинтус | 1 м.п. | 200,00 |
| 9.4 | Прокладка (внутриквартирная) телевизионного кабеля (квартира с мебелью) под навесным съемным потолком | 1 м.п. | 150,00 |
| 9.5 | Кабель-канал 2м с установкой | 1 шт. | 440,00 |
| 9.6 | Кабель-канал «самоклей» 2м с установкой | 1 шт. | 610,00 |

| | | | |
|--------------------------------|---|--------|-------------------|
| 9.7 | Штекер металлический с F-коннектором, с установкой | 1 шт. | 900,00 |
| 9.8 | Штекер пластмассовый с IEC-коннектором, с установкой | 1 шт. | 180,00 |
| 9.9 | F-соединитель (2 F-коннектора +F-переходник) | 1 шт. | 200,00 |
| 9.10 | Делитель (сплиттер) на 2 ТВ | 1 шт. | 430,00 |
| 9.11 | Делитель (сплиттер) на 3 ТВ | 1 шт. | 570,00 |
| 9.12 | Делитель (сплиттер) на 4 ТВ | 1 шт. | 610,00 |
| 9.13 | Ответвитель магистральный (тепер), 1 отвод | 1 шт. | 460,00 |
| 9.14 | Ответвитель магистральный (тепер), 2 отвод | 1 шт. | 520,00 |
| 9.15 | Ввод квартирный, от щита со спуском до указанного места, крепеж дюбель-скоба, бетон (кирпич). | 1 м.п. | 310,00 |
| 9.16 | Переделка антенной «евророзетки» | 1 шт. | 420,00 |
| 9.17 | Бурение отверстий: стена в квартиру до 150 мм | 1 шт. | 220,00 |
| 9.18 | Бурение отверстий: Стена в квартиру больше 150 мм на 10 мм и каждые последующие 10 мм | Шт. | 190,00 |
| 10. Столярные работы. | | | |
| 10.1 | Установка межкомнатных дверей (дверное полотно без коробки, деревянные двери) с вырезом под дверную фурнитуру | 1 шт. | 5500,00 |
| 10.2 | Установка межкомнатных дверей (дверное полотно с коробкой и дверной фурнитурой) | 1 шт. | 4200,00 |
| 10.3 | Мелкий ремонт дверей | 1 шт. | От 900,00 |
| 10.4 | Смена врезных замков | 1 шт. | 850,00 |
| 10.5 | Смена разбитых оконных однокамерных стеклопакетов на пластиковой раме площадь стекла до 1,5 м ² | 1 шт. | 1000,00 |
| 10.6 | Смена разбитых оконных двухкамерных стеклопакетов на пластиковой раме площадь стекла до 1,5 м ² | 1 шт. | 1000,00 |
| 10.7 | Смена разбитых оконных однокамерных стеклопакетов на деревянной раме площадь стекла до 1,5 м ² | 1 шт. | 1200,00 |
| 10.8 | Смена разбитых оконных двухкамерных стеклопакетов на деревянной раме площадь стекла до 1,5 м ² | 1 шт. | 1500,00 |
| 10.9 | Смена разбитых оконных стекол на деревянной раме | 1 шт. | 780,00 |
| 10.10 | Смена оконной и дверной фурнитуры | 1 шт. | 470,00 |
| 10.11 | Установка наличников | 1 м.п. | 350,00 |
| 10.12 | Установка навесной полки | 1шт. | 450,00 |
| 10.13 | Демонтаж и монтаж мебели | | По договорённости |
| 10.14 | Разборка коробов из ГКЛ | | По договорённости |
| 10.15 | Установка плинтуса пластикового | 1м.п. | 280,0 |
| 10.16 | Установка плинтуса деревянного | 1м.п. | 320,0 |
| Повышающие коэффициенты | | | |
| | | | |
| | Коэффициент за сложность | | 20% |
| | Коэффициент за работы с дорогостоящим оборудованием и материалами | | 2,5 |
| | Коэффициент за выполнение работ в нерабочее время с 18.00-до 20.00 | | 1,5 |
| | | | |

*Платные услуги – это ремонт инженерного оборудования в жилых помещениях, не относящегося к общему имуществу собственников.